

A joindre à la demande de permis d'urbanisme dans le cas d'unités PEB neuves, d'unités PEB rénovées lourdement et d'unités PEB rénovées simplement avec architecte

Les références législatives

Ce formulaire résulte de l'application de l'Ordonnance du 2 mai 2013 (CoBrACE) et de ses arrêtés d'exécution qui transposent la directive 2010/31/UE. Ces textes sont disponibles sur le site de Bruxelles-Environnement.

Les exigences PEB

Toute unité PEB doit respecter des exigences en fonction de sa nature des travaux, de son affectation et des éventuelles dérogations.

Les procédures PEB à ce stade du projet

- Transmettre une proposition PEB avec la demande de permis d'urbanisme à l'autorité délivrante du permis d'urbanisme.
- Transmettre une notification PEB de début des travaux au plus tard 8 jours avant le début des travaux :
 - à Bruxelles-Environnement dans le cas d'un projet contenant :
 - des unités PEB neuves (UN) et/ou des unités PEB rénovées lourdement (URL/UAN)
 - des unités PEB de natures des travaux différentes dont au moins une URS
 - à l'autorité délivrante du permis d'urbanisme dans le cas d'un projet contenant uniquement des unités PEB rénovées simplement (URS)
- Transmettre une déclaration PEB au plus tard 2 mois soit après la réception provisoire des travaux, soit après la fin des travaux :
 - à Bruxelles-Environnement dans le cas d'un projet contenant :
 - des unités PEB neuves (UN) et/ou des unités PEB rénovées lourdement (URL/UAN)
 - des unités PEB de natures des travaux différentes dont au moins une URS
 - à l'autorité délivrante du permis d'urbanisme dans le cas d'un projet contenant uniquement des unités PEB rénovées simplement (URS)

CADRE 1 - DONNÉES ADMINISTRATIVES

Données du projet

Adresse : Chaussée de Waterloo, 1076-1078
Uccle, 1180

Période réglementaire : Du 01/04/2024 au 31/12/2025

Demandeur du Permis d'Urbanisme

Dénomination MAJ Design&Build

Numéro d'entreprise : 0791.794.370

Représenté(e) par : Mr LE ROYE Jeremy

Adresse : Chaussée de Drogenbos, 179
Uccle 1180 - Belgique

Téléphone : +32 484 661 779

Email : contact@majdnb.be

Coordonnées : contact@majdnb.be

PROPOSITION PEB

Architecte

Dénomination	STAMP - ATELIER D'ARCHITECTURE SPRL
Numéro d'entreprise :	0568.767.022
Représenté(e) par :	Mme RENTIERS Caroline
Adresse :	Chaussée de Waterloo, 1391 3 Uccle 1180 - Belgique
Téléphone :	0479.54.99.67
Email :	info@archistamp.com
Personne de contact :	RENTIERS, Caroline
Coordonnées :	info@archistamp.com

Conseiller PEB

Nom :	Mr Stiévenart Philippe
Numéro d'agrément :	PP1006314
Adresse :	avenue de l'Ermitage, 6 Sint-Genesius-Rode 1640 - Belgique
Email :	phstievenart@skynet.be
Personne de contact :	Stiévenart, Philippe
Coordonnées :	phstievenart@skynet.be

CADRE 2 : ANALYSE PEB DU PROJET

2.1 Bâtiments et locaux hors réglementation PEB

Des bâtiments ou locaux peuvent être exclus du champ d'application de la réglementation PEB (CoBrACE 2.2.1)

Absence de bâtiments ou de locaux exclus de la réglementation PEB

2.2 Division du projet

Bâtiment b1 (1.496,13 m² plancher)*

Chaussée de Waterloo, 1076-1078 - 1180 Uccle

Nom de l'unité PEB	Boite	Affectation	Nature des travaux	Surface plancher (m²)	Surface de déperdition thermique				Toutes les installations techniques sont placées et/ou remplacées	
					Totale (m²)	Rénovée neuve-reconstruite		Neuve-Reconstruite		
						m²	%	m²		%
commerce	-	Non-résidentielle	UN	161,05	296,13	-	-	0,00	-	-
communs	-	Parties Communes	UN	156,49	221,02	-	-	0,00	-	-
Appartement 01	-	Habitation individuelle	UN	135,34	163,45	-	-	0,00	-	-
Appartement 02	-	Habitation individuelle	UN	189,37	45,27	-	-	0,00	-	-
Appartement 03	-	Habitation individuelle	UN	110,58	54,45	-	-	0,00	-	-
Appartement 04	-	Habitation individuelle	UN	135,34	163,45	-	-	0,00	-	-
Appartement 05	-	Habitation individuelle	UN	189,37	45,27	-	-	0,00	-	-
Appartement 06	-	Habitation individuelle	UN	110,58	54,45	-	-	0,00	-	-
Appartement 07	-	Habitation individuelle	UN	135,34	203,29	-	-	0,00	-	-
Appartement 08	-	Habitation individuelle	UN	62,09	107,36	-	-	0,00	-	-
Appartement 09	-	Habitation individuelle	UN	110,58	367,53	-	-	0,00	-	-

Détail des parties fonctionnelles **

Nom de l'unité PEB	Nom de la partie fonctionnelle	Fonction	Surface plancher (m²)
commerce	Partie fonctionnelle2	Commerce	161,05

*La surface des volumes non protégés est comprise dans la surface du bâtiment

** D'application uniquement pour les unités PEN (Unité PEB non-résidentielle UN et UAN)

2.3 Surfaces plancher des unités PEB du projet

Surface plancher des unités PEB neuves (UN):	1496,13 m²
Surface plancher des unités PEB assimilées à du neuf (UAN):	0,00 m²
Surface plancher des unités PEB rénovées lourdement (URL):	0,00 m²
Surface plancher des unités PEB rénovées simplement (URS):	0,00 m²

Surface plancher totale des unités:	1496,13 m²

2.4 Conseiller PEB

Un conseiller PEB est requis et a été désigné

2.5 Etudes de faisabilité

Une étude de faisabilité est requise

2.6 Biens classés ou inscrits sur la liste de sauvegarde

Pour les biens classés ou inscrits sur la liste de sauvegarde, l'autorité délivrante peut déroger de façon totale ou partielle aux exigences PEB (CoBrACE Art. 2.2.4 §4)

Le projet ne comprend pas de bien classé ou inscrit sur la liste de sauvegarde.

2.7 Dérogations aux exigences PEB

Les demandes de dérogation peuvent être introduites jusqu'à la notification PEB du début des travaux auprès de Bruxelles-Environnement (CoBrACE Art. 2.2.4 §1 à 3)

Absence de dérogation

2.8 Exigences par unité PEB

Ce tableau présente les exigences à respecter pour chaque unité PEB en fonction des données encodées

Bâtiment b1 (1.496,13 m² plancher) Chaussée de Waterloo, 1076-1078 - 1180 Uccle							
Unité PEB	Nature des travaux	U/R	BNC	CEP	Etech	Ventil	Surch
commerce Dérogation:	UN	● -	- -	● -	● -	● -	-
communs Dérogation:	UN	● -	- -	- -	● -	- -	-
Appartement 01 Dérogation:	UN	● -	● -	● -	● -	● -	● -
Appartement 02 Dérogation:	UN	● -	● -	● -	● -	● -	● -
Appartement 03 Dérogation:	UN	● -	● -	● -	● -	● -	● -
Appartement 04 Dérogation:	UN	● -	● -	● -	● -	● -	● -

PROPOSITION PEB

Unité PEB	Nature des travaux	U/R	BNC	CEP	Etech	Ventil	Surch
Appartement 05 Dérogation:	UN	● -	● -	● -	● -	● -	● -
Appartement 06 Dérogation:	UN	● -	● -	● -	● -	● -	● -
Appartement 07 Dérogation:	UN	● -	● -	● -	● -	● -	● -
Appartement 08 Dérogation:	UN	● -	● -	● -	● -	● -	● -
Appartement 09 Dérogation:	UN	● -	● -	● -	● -	● -	● -

CADRE 3 - IMPACT PEB SUR LE RESPECT DES PRESCRIPTIONS URBANISTIQUES

Description des mesures (éléments liés à l'énergie et au climat intérieur) envisagées dans le cadre du COBRACE (Livre 2 Titre 2) ayant un impact sur le respect des prescriptions urbanistiques applicables à la demande de PU

Aucun impact du respect des exigences PEB sur le respect des prescriptions urbanistiques

CADRE 4 - DETAILS DES EXIGENCES PEB POUR LES URS

Aucune Unité rénovée simplement

CADRE 5 - ANNEXES ET SIGNATURES

Liste des annexes

Néant

Plans parties fonctionnelles avant et après assimilation sont manquants

Signature

Je soussigné, Mr LE ROYE Jeremy, déclarant PEB

- déclare avoir pris connaissance des exigences PEB et des procédures PEB d'application
- déclare avoir reçu une étude de faisabilité
- certifie que les **renseignements** repris au présent formulaire sont **authentiques, complets et conformes à la réalité**

Date:

Signature:

Le présent formulaire est à joindre à la demande de permis d'urbanisme